Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 31/05/2022

Certificate No. B0312022E46

GRN No. 90974543

Stamp Duty Paid : ₹ 900 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Menka

H.No/Floor : No | Sector/Ward : No | LandMark : Dinod

City/Village : Dinod | District : Bhiwani | State : Haryana

Phone: 93******48

Buyer / Second Party Detail

Name : Nirman foundation nd International school

H.No/Floor : No | Sector/Ward : No | LandMark : Dinod

City/Village: Dinod | District : Bhiwani | State : Haryana

Phone : 93******48

Purpose : LEASE DEED

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BHIWANI

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

2851

पटटानामा अराजी	जर पटटा	म्याद पटटा	स्टाम्प
16 कनाल 14 मरले	15,000/–रू0 सालाना	30 वर्ष	900/–रू0

वाका मौजा दिनोंद
तहसील व जिला भिवानी।

इ.स्टाम्प नं0–B0312022E46
दिनांक– 31–05–2022

मैं, श्रीमती मेनका पत्नी श्री नरेश कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र निवासी गॉव दिनोंद तहसील व जिला भिवानी की हूँ। जो कि मैं अपनी स्वस्थचित व स्थिर बुद्धि से इकरार करती हूँ और लिख देती हूँ कि मैं वाका मौजा दिनोंद तहसील व जिला भिवानी की अराजी (क)–खेवट नम्बर 1735 खतौनी नम्बर 1941 खसरा नम्बर 233//16/1(7–12), 25/1(1–2) किते 2 तादादी 8 कनाल 14 मरले की व (ख)–खेवट नम्बर 1736 मिन खतौनी नम्बर 1943 खसरा नम्बर 233//23(8–0) तादादी 8 कनाल 0 मरले की, हर दो खेवट हाये उपरोक्त में कुल 16 कनाल 14 मरले रकबा की बरूवे बैयनामा कमांक 593 रजिस्टरीशुदा दिनांक 15–04–2022 कार्यालय सब रजिस्टरार, भिवानी व बरूवे इन्तकाल नम्बर 11772 की रूह से मालिका–काबिजा होती हूँ। जो हर प्रकार के ऋण–भार से मुक्त है। जिस पर कोई

2..................

मेनका
Chairman
Nirmaan Foundation Trust
Bhiwani

SANJAY KUMAR TANWAR ADVOCATE P-2779/11 DISTT. COURT, BHIWANI

मेनका
Chairman
Nirmaan Foundation Trust
Bhiwani

Principal,
ND International School
DINOD (Bhiwani)

SECRETARY
NIRMAAN FOUNDATION
VPO. DINOD (BHIWANI)

झगड़ा–मुकदमा व स्टे इत्यादि ना है। मुझे जरूरत जायज खुद खानगी खर्चा, लेनदेन के लिये रूपयों की जायज जरूरत है तथा निर्माण **फाउड़ेशन हैड ऑफिस एन.डी. इन्टरनेशंनल स्कूल, दिनोंद** को 16 कनाल 14 मरले अराजी की 30 वर्ष के लिये पटट्ा पर दरकार थी। इसलिये निर्माण फांउडेशन ट्रस्ट उपरोक्त ने मुझसे अराजी उपरोक्त को 30 वर्ष की पटट्ा अवधि पर देने के लिये प्रस्ताव किया। इसलिये मैंने अपनी खुशीपूर्वक बिना किसी दबाव व धमकाव के अराजी उपरोक्त सालिम तादादी 16 कनाल 14 मरले को पटट्ा पर देकर के कब्जा मौके पर पटटा गृहिन्दा को दे दिया है तथा शर्त पटट्ानामा दोनों पक्षों में निम्नलिखित तैय हुई :– 1– यह कि मैंने 16 कनाल 14 मरले अराजी उपरोक्त को 30 वर्ष की पटटा अवधि अज दिनांक 01–06–2022 से 31–05–2052 तक पटटे पर दी है तथा निर्माण फाउंडेशन उपरोक्त को पटटाकृत रकबा का कब्जा वाकई मौका पर बाहैसियत पटट्ेदार के आज दिनांक 01–06–2022 को दे दिया है। 2– यह कि पटट्ाराशि मु0 15,000/–रू0(पन्द्रह हजार रू0) सालाना ईलावा बिजली–पानी बिल तैय हुई है। 3– यह कि पटट्ेदार पटट्ादाता को वर्ष की समाप्ति पर पटट्ाराशि की अदायगी करने का पाबन्द रहेगा। 4– यह कि पटटेदार ट्रस्ट उपरोक्त अराजी उपरोक्त में अपनी लागत व मेहनत से निर्माण कर सकेगा तथा अपनी ईच्छानुसार कमरें, ऑफिस व शैड़ इत्यादि का निर्माण कर सकेगा तथा बिजली–पानी कनैक्शन अपने खर्चा से अपने नाम से ले सकेगा तथा पटटेदार ट्रस्ट उपरोक्त अराजी उपरोक्त पर किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक, वितिय संस्था, सोसाईटी इत्यादि से ऋण प्राप्त कर सकेगा। 5– यह कि पटट्ेदार जायदाद उपरोक्त के तमाम बिजली–पानी के बिलों की अदायगी अपने खर्चा से नियमानुसार/हर माह अदा करने की पाबन्द रहेगी। 6– यह कि म्याद पटट्ा खत्म होने के पश्चात पटट्ेदार जायदाद उपरोक्त को खाली करके उसका खाली कब्जा मौके पर पटट्ादाता को वापिस देने का पाबन्द

Chairman
Nirmaan Foundation Trust
Bhiwani

3..................

SANJAY KUMAR TANWAR
ADVOCATE
P-2779/11
DISTT. COURT, BHIWANI

Chairman
Nirmaan Foundation Trust
Bhiwani

Principal,
N.D International School
DINOD (Bhiwani)

SECRETARY
NIRMAAN FOUNDATION
VPO. DINOD (BHIWANI)

रहेगा। 7— यह कि पाबन्दी दस्तावेज हजा [illegible] दोनों पक्षों [illegible] वारसान पर भी उनकी तरह से लागू रहेगी। यह कि वसीका में दर्जशुदा रकबा की मलकियत व कब्जा बारे दोनों पक्षों को पूरी जानकारी है जि[illegible] दोनों पक्ष स्वयं जुम्मेंवार रहेंगे। अतः यह पटट्ानामा रूबरू साक्षीगण लिख दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विषय लेख पढ़कर सुनाया व समझाया या जिसको सुनकर व समझकर सही माना। मजमून मैने फरीकैन की हिदायत अनुसार तैयार किया। ड्राफटिड बाई :— संजय कुमार तंवर एडवोकेट, भिवानी दिनांक 01—06—2022

SANJAY KUMAR TANWAR
ADVOCATE
P-2779/11
DISTT. COURT, BHIWANI

पटट्ादाता श्रीमती मेनका (आ0नं0—5906 6058 7469) मेनका Chairman Nirmaan Foundation Trust Bhiwani	पटटेदार निर्माण फांउडेशन हैड ऑफिस मकान नम्बर 810/4, वार्ड नम्बर 25, पी.डब्ल्यू.डी. रैस्ट हाउस के पीछे, भिवानी की ओर से

मेनका
Chairman
Nirmaan Foundation Trust
Bhiwani

गवाह सुधीर सिंह नम्बरदार, दिनोंद जिला भिवानी। राकेश राकेश सरबरा नम्बरदार भिवानी लोहड़ आधार: 9397 3402 5500	गवाह विकेश अत्री पुत्र श्री धर्मवीर अत्री, निवासी गॉव धनाना जिला भिवानी। (आ0नं0—6896 0887 8334)

SECRETARY
NIRMAAN FOUNDATION
VPO. DINOD (BHIWANI)

Principal,
ND International School
DINOD (Bhiwani)

प्रलेख क्र.:2857

मुद्रण दिनांक 09/06/2022 04:03 PM

पंजीकरण दिनांक:09-06-2022

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम LEASE		
तहसील/सब-तहसील- भिवानी	गांव/शहर- दिनोद	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		स्थित- Dinod
पता : दिनोद्र		अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण		
राशि- 15000 रुपये		
स्टाम्प नं- B0312022E46		कुल स्टाम्प शुल्क- 1350 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 100 रुपये	EChallan:91312780	स्टाम्प का मूल्य- 900 रुपये
डेफिशियेंसी स्टाम्प: b0i2022f105	डेफिशियेंसी Grnno: 91320504	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया-		डेफिशियेंसी शुल्क: 500
		सेवा शुल्क- 200
खेवट नम्बर :- 1735,1736		
भवन का विवरण		
कृषि टिबा	16 Kanal 14 Marla	

यह प्रलेख आज दिनांक 09-06-2022 दिन गुरुवार समय 4:01:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती मेनका पत्नी नरेश कुमार निवास दिनोद द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्रीमती मेनका

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र [illegible] आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित [illegible] से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 09-06-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

श्रीमती मेनका

उपरोक्त पटटा लेने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी निर्माण फाउंडेशन हैड दिनोद thru इन्द्रावती बजरियेOTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राकेस सरबरा नम्बरदार पिता --- निवासी भिवानी व श्री/श्रीमती/कुमारी विकेस पिता --- निवासी धनाना ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 09-06-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (भिवानी)

सब रजिस्ट्रार भिवानी

मेनका

Chairman
Nirmaan Foundation Trust
Bhiwani

नरेश कुमार

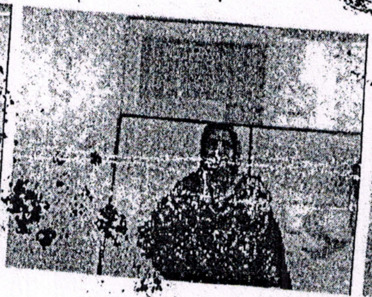
SECRETARY
NIRMAAN FOUNDATION
VPO. DINOD (BHIWANI)

Principal,
ND International School
DINOD (Bhiwani)

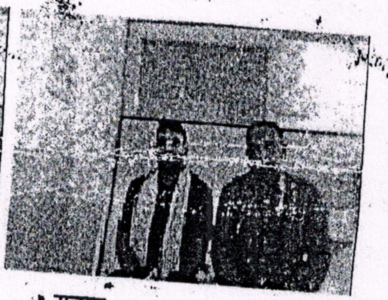
Reg. No. Reg. Year Book No.

2857 2022-2023 1

पटटा देने वाला



पटटा लेने वाला



गवाह

पटटा देने वाला :- श्रीमती मेनका

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा ले[illegible]न्द्रावती बजरीयOTHERनिर्माम फाउडेंशन हैड

दिनोद

गवाह 1 :- राकेस सरबरा नम्बरदार

गवाह 2 :- विकेस

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2857 आज दिनांक 09-06-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 129 के पृष्ठ नं 178.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 10946 के पृष्ठ संख्या 64 से 66 पर चिपकाई गयी । यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 09-06-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(भिवानी)

सब रजिस्ट्रार

भिवानी

Chairman
Nirmaan Foundation Trust
Bhiwani

Principal,
ND International School
DINOD (Bhiwani)

SECRETARY
NIRMAAN FOUNDATION
VPO. DINOD (BHIWANI)